

El presente documento urbanístico denominado PARTE VI: Catálogo de Suelo Residencial Público forma parte Integrante del PLAN DE DELIMITACIÓN DE SUELO URBANO de CASAS DE HARO (CUENCA) ha sido formulado por el Excmo. Ayuntamiento de CASAS DE HARO en el ejercicio de sus competencias y redactado por el Arquitecto Patricia Huerta Álvarez.

Se redacta conforme a las determinaciones que se establecen en el artículo 48.2 del Reglamento de Planeamiento de la LOTAU.

Excmo. Ayuntamiento de  
Casas de Haro (CU)

El Arquitecto Redactor  
Patricia Huerta Álvarez

La Licenciada en Ciencias Ambientales  
Elena García Temprado

## ÍNDICE

<b>CAP. 1 MEMORIA</b>	<b>3</b>
<i>1.1 .- Objeto, finalidad y determinaciones</i>	<b>3</b>
<i>1.2 .- Inmuebles que constituyen el Suelo Residencial Público de Casas de Haro</i>	<b>3</b>
1.2.1.- Relación de los inmuebles que constituyen el Catálogo de Suelo Residencial Público	<b>3</b>
1.2.2.- Descripción de los inmuebles que constituyen el Catálogo de Suelo Residencial Público	<b>4</b>
<b>CAP. 2 PLANOS</b>	<b>9</b>

## CAP. 1 MEMORIA

### 1.1.- Objeto, finalidad y determinaciones

El objeto del presente Catálogo de Suelo Residencial Público es la identificación de los inmuebles clasificados como urbanos de titularidad pública y uso residencial del municipio de Casas de Haro.

Su finalidad es el conocimiento preciso de las características jurídicas y urbanísticas de los suelos de titularidad pública para garantizar su utilización de acuerdo con el interés general y contribuir a evitar la especulación según el principio rector de la política social y económica que establece el Art. 47 de la Constitución. Con ello se pretende la eficacia y transparencia en la gestión y control público del proceso urbanizador dentro del Municipio.

Se redacta conforme a las determinaciones que se establecen en el Art. 48.2 del Reglamento de Planeamiento de la LOTAU, modificado por Decreto 86/2018, de 20 de noviembre.

El presente Catálogo constituye el Documento VI del Plan de Delimitación de Suelo Urbano de Casas de Haro, vinculado a su tramitación y aprobación, quedando así aseguradas sus determinaciones y actualizaciones, al igual que la eficacia en la gestión y control público del proceso urbanístico.

### 1.2.- Inmuebles que constituyen el Suelo Residencial Público de Casas de Haro

#### 1.2.1.- Relación de los inmuebles que constituyen el Catálogo de Suelo Residencial Público

En el momento de la redacción del presente Catálogo, los bienes inmuebles urbanos que constituyen el Suelo Residencial Público del municipio de Casas de Haro son los siguientes, siendo todos ellos de propiedad municipal:

Nº	TITULAR	REF. CATASTRAL	SUPERFICIE	DIRECCIÓN
1	Ayuntamiento Casas de Haro	2938009WJ6523N0001BO	125	C/ Grupo Escolar, 12
2	Ayuntamiento Casas de Haro	2938010WJ6523N0001WO	122	C/ Grupo Escolar, 14

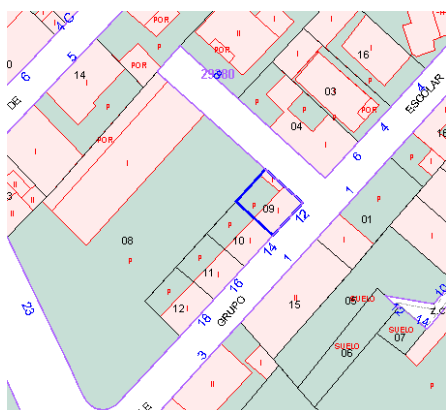
---

3	Ayuntamiento Casas de Haro	2938011WJ6523N0001AO	78	C/ Grupo Escolar, 16
4	Ayuntamiento Casas de Haro	2938012WJ6523N0001BO	78	C/ Grupo Escolar, 18

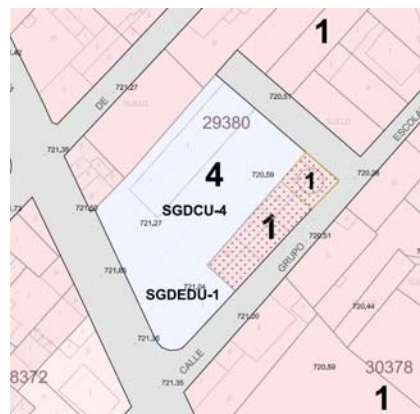
### 1.2.2.- Descripción de los inmuebles que constituyen el Catálogo de Suelo Residencial Público

Seguidamente y de forma individualizada se recogen de cada uno de los inmuebles que constituyen el Catálogo de Suelo Residencial Público, conforme se especifica en las NTP, los datos de:

- Situación, linderos y superficie.
- Administración u organismo público titular del bien y domicilio del mismo.
- Identificación de sujetos con derechos sobre los bienes.
- Clase de suelo, categoría y grado de ejecución del planeamiento.
- Edificabilidad y aprovechamiento urbanístico.
- Usos mayoritarios y compatibles.
- Servicios urbanos de que dispone la finca.
- Valor urbanístico y catastral.

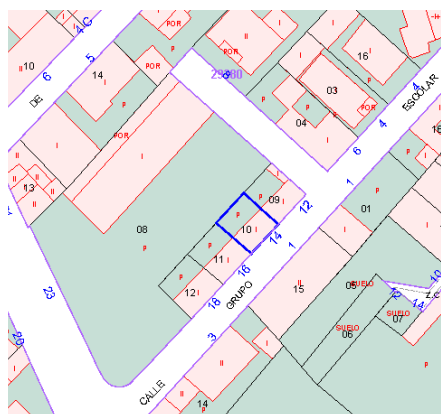


PLANO CATASTRAL

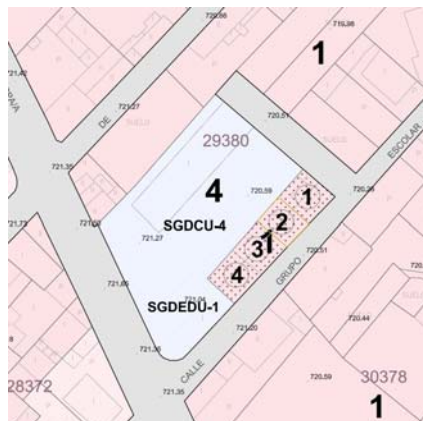


PLANO DE CLASIFICACIÓN Y  
CALIFICACIÓN DEL SUELO

IDENTIFICACIÓN nº 1	Ref. Cat.	2938009WJ6523N0001BO
SITUACIÓN		C/ Grupo Escolar, 12
LINDEROS	Frente	C/ Grupo Escolar, 1 (D)
	Fondo	Inmueble Avda. España, 23
	Lateral Drcho	Inmueble C/ Grupo Escolar, 14
	Lateral Izqdo	Viario
SUPERFICIE SUELO		125 m <sup>2</sup> s
SUPERFICIE CONSTRUIDA		81 m <sup>2</sup> c
TITULARIDAD		Excmo. Ayuntamiento de Casas de Haro Plaza Mayor, 1. 16611 Casas de Haro (Cuenca)
SUJETOS CON DERECHOS SOBRE EL INMUEBLE:		No existen
CLASE Y CATEGORÍA DE SUELO		Suelo Urbano Consolidado
ZONA DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA:		ZOU 1
GRADO DE EJECUCIÓN DEL PLAN:		100%. Totalmente ejecutado por encontrarse en SUC
EDIFICABILIDAD		Según Ordenanza 1-R.EAV. 1,65 m <sup>2</sup> c/m <sup>2</sup> s
APROVECHAMIENTO URBANÍSTICO		Coincidente con edificabilidad (único uso: residencial)
USO MAYORITARIO		Residencial
USOS COMPATIBLES		Según Ordenanza 1-R.EAV
SERVICIOS URBANOS		Todos los servicios urbanos
VALOR LIQUIDABLE		Pendiente de actualización
VALOR CATASTRAL		Pendiente de actualización

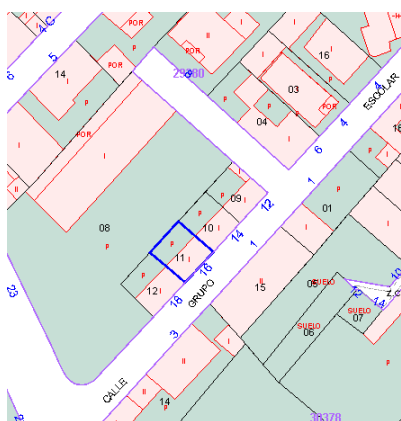


PLANO CATASTRAL

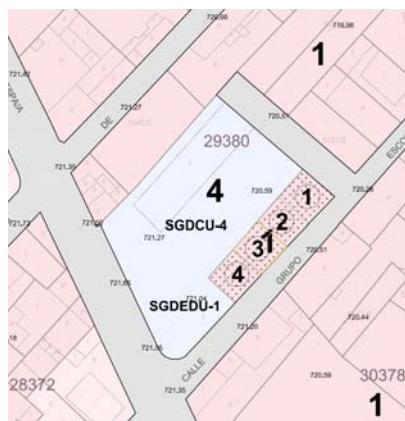


PLANO DE CLASIFICACIÓN Y  
CALIFICACIÓN DEL SUELO

IDENTIFICACIÓN n° 2	Ref. Cat.	2938010WJ6523N0001WO
SITUACIÓN		C/ Grupo Escolar, 14
LINDEROS	Frente	C/ Grupo Escolar, 1
	Fondo	Inmueble Avda. España, 23
	Lateral Drcho	Inmueble C/ Grupo Escolar, 12
	Lateral Izqdo	Inmueble C/ Grupo Escolar, 16
SUPERFICIE SUELO		122 m <sup>2</sup> s
SUPERFICIE CONSTRUIDA		82 m <sup>2</sup> c
TITULARIDAD		Excmo. Ayuntamiento de Casas de Haro Plaza Mayor, 1. 16611 Casas de Haro (Cuenca)
SUJETOS CON DERECHOS SOBRE EL INMUEBLE:		No existen
CLASE Y CATEGORÍA DE SUELO		Suelo Urbano Consolidado
ZONA DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA:		ZOU 1
GRADO DE EJECUCIÓN DEL PLAN:		100%. Totalmente ejecutado por encontrarse en SUC
EDIFICABILIDAD		Según Ordenanza 1-R.EAV. 1,65 m <sup>2</sup> c/m <sup>2</sup> s
APROVECHAMIENTO URBANÍSTICO		Coincidente con edificabilidad (único uso: residencial)
USO MAYORITARIO		Residencial
USOS COMPATIBLES		Según Ordenanza 1-R.EAV
SERVICIOS URBANOS		Todos los servicios urbanos
VALOR LIQUIDABLE		Pendiente de actualización
VALOR CATASTRAL		Pendiente de actualización

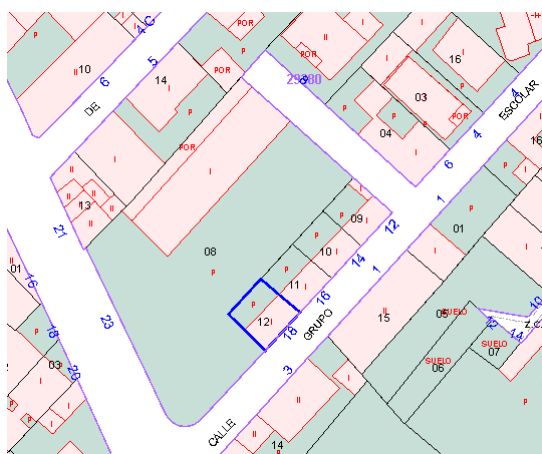


PLANO CATASTRAL



PLANO DE CLASIFICACIÓN Y  
CALIFICACIÓN DEL SUELO

IDENTIFICACIÓN <b>nº 3</b>	Ref. Cat.	2938011WJ6523N0001AO
SITUACIÓN		C/ Grupo Escolar, 16
LINDEROS	Frente	C/ Grupo Escolar, 1
	Fondo	Inmueble Avda. España, 23
	Lateral Drcho	Inmueble C/ Grupo Escolar, 18
	Lateral Izqdo	Inmueble C/ Grupo Escolar, 14
SUPERFICIE SUELO		78 m <sup>2</sup> s
SUPERFICIE CONSTRUIDA		78 m <sup>2</sup> c
TITULARIDAD		Excmo. Ayuntamiento de Casas de Haro Plaza Mayor, 1. 16611 Casas de Haro (Cuenca)
SUJETOS CON DERECHOS SOBRE EL INMUEBLE:		No existen
CLASE Y CATEGORÍA DE SUELO		Suelo Urbano Consolidado
ZONA DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA:		ZOU 1
GRADO DE EJECUCIÓN DEL PLAN:		100%. Totalmente ejecutado por encontrarse en SUC
EDIFICABILIDAD		Según Ordenanza 1-R.EAV. 1,65 m <sup>2</sup> c/m <sup>2</sup> s
APROVECHAMIENTO URBANÍSTICO		Coincidente con edificabilidad (único uso: residencial)
USO MAYORITARIO		Residencial
USOS COMPATIBLES		Según Ordenanza 1-R.EAV
SERVICIOS URBANOS		Todos los servicios urbanos
VALOR LIQUIDABLE		Pendiente de actualización
VALOR CATASTRAL		Pendiente de actualización



PLANO CATASTRAL



PLANO DE CLASIFICACIÓN Y CALIFICACIÓN DEL SUELO

IDENTIFICACIÓN n° 4	Ref. Cat.	2938012WJ6523N0001BO
SITUACIÓN		C/ Grupo Escolar, 18
LINDEROS	Frente	C/ Grupo Escolar, 3
	Fondo	Inmueble Avda. España, 23
	Lateral Drcho	Inmueble C/ Grupo Escolar, 18
	Lateral Izqdo	Inmueble Avda. España, 23
SUPERFICIE SUELO		78 m <sup>2</sup> s
SUPERFICIE CONSTRUIDA		78 m <sup>2</sup> c
TITULARIDAD		Excmo. Ayuntamiento de Casas de Haro Plaza Mayor, 1. 16611 Casas de Haro (Cuenca)
SUJETOS CON DERECHOS SOBRE EL INMUEBLE:		No existen
CLASE Y CATEGORÍA DE SUELO		Suelo Urbano Consolidado
ZONA DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA:		ZOU 1
GRADO DE EJECUCIÓN DEL PLAN:		100%. Totalmente ejecutado por encontrarse en SUC
EDIFICABILIDAD		Según Ordenanza 1-R.EAV. 1,65 m <sup>2</sup> c/m <sup>2</sup> s
APROVECHAMIENTO URBANÍSTICO		Coincidente con edificabilidad (único uso: residencial)
USO MAYORITARIO		Residencial
USOS COMPATIBLES		Según Ordenanza 1-R.EAV
SERVICIOS URBANOS		Todos los servicios urbanos
VALOR LIQUIDABLE		Pendiente de actualización
VALOR CATASTRAL		Pendiente de actualización



## CAP. 2 PLANOS

CAT. SRP	ESC 1/2.000	Catálogo Suelo Residencial Público
----------	-------------	------------------------------------